

Lutowiska, 23.04.2026 r.

Zn.spr.: SA.270.2.3.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000zł na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Nazwa zamówienia: „**Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków Nadleśnictwa Lutowiska**” zgodnie z załączonym wykazem budynków.

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Nazwa: Nadleśnictwo Lutowiska z siedzibą w Lutowiska 4, 38-713 Lutowiska reprezentowane przez Jana Podrazę, Nadleśniczego Nadleśnictwa Lutowiska.

NIP: 689 000 13 08, REGON: 370014521

Tel./Faks: 13 461 01 68

E-mail: lutowiska@krosno.lasy.gov.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: www.lutowiska.krosno.lasy.gov.pl

2. Tryb udzielania zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu nie ma zastosowania ustawa z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego nieograniczonego.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Usługa wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków Nadleśnictwa Lutowiska.

OBIEKTY ZNAJDUJĄ SIĘ NA TERENIE WOJEWÓDZCTWA PODKARPACKIEGO, POWIAT BIESZCZADZKI, GMINY: LUTOWISKA I CZARNA (w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Lutowiska).



Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych lub użytkowych w budynkach Nadleśnictwa Lutowiska .

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje dokumentacją projektową i inwentaryzacyjną dla wszystkich budynków.

Wykaz budynków przedstawia zał. nr 3 do specyfikacji zamówienia.

Świadectwa energetyczne należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025, poz. 418 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 101).
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015r. poz. 376),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju o Technologii z dnia 28 marca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku (Dz.U. z 2023 r. poz. 697),
- rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 poz. 607).

4. Terminy wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia **wynosi 90 dni** od dnia podpisania umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:

W celu wykazania spełnienia w niezbędnym zakresie warunku wiedzy i doświadczenia wykonawca powinien dysponować minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej i być pisanym do wykazu w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz posiadać aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej.

6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1 W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

6.1.1 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - formularz zał. nr 2

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

7.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną poprzez platformę zakupową https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lutowiska

7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest

- W zakresie merytorycznym: Pan Wojciech Tylka, tel 13 4651940, kom. 695608020, email: wojciech.tylka@krosno.lasy.gov.pl

- W zakresie technicznym, obsługi platformy zakupowej: Pan Marek Jabłoński Tel.: 13 4651928, kom. 726566531, email: marek.jablonski@krosno.lasy.gov.pl

8. Opis sposobu przygotowania ofert

8.1 Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym dostępnym na platformie zakupowej, wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2.

8.2 Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dopuszcza się złożenie skanu dokumentu podpisanego odręcznie.

8.3 Jeżeli wykonawcą jest spółka cywilna, osobami upoważnionymi są wszyscy wspólnicy, chyba że umowa spółki cywilnej wyraźnie powierza prawo do reprezentacji tylko niektórym z nich, bądź zostało udzielone pełnomocnictwo.

8.4 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

8.5 Informacje, które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania wykonawca musi spisać osobno i na każdej stronie opisać „Tajemnica

przedsiębiorstwa” – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania” oraz podpisać.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, które podaje się podczas otwarcia ofert: nazwy oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

8.6 Oferta winna być złożona przez platformę zakupową Nadleśnictwa Lutowiska https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lutowiska

8.7 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

8.8 Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności w przygotowaniu oferty. Oferta ma odpowiadać wymaganiom stawianym przez Zamawiającego. W przypadku nie udowodnienia spełniania warunków udziału w postępowaniu oferta zostanie odrzucona.

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferta winna być złożona przez platformę zakupową Nadleśnictwa Lutowiska https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lutowiska

TERMIN ZOSTANIE OKREŚLONY NA PLATFORMIE ZAKUPOWEJ

10. Opis sposobu obliczenia ceny:

10.1 Wykonawca jest zobowiązany podać na formularzu oferty cenę brutto wykonania danej części zamówienia w tym wartość podatku VAT, jak również ceny za wykonanie świadectw dla poszczególnych budynków.

10.2 Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.

10.3 Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem za rzeczywiście wykonaną usługę, zgodnie ze sporządzonymi świadectwami charakterystyki energetycznej budynków.

10.4 Wykonawca zobowiązany jest podać ceny jednostkowe za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

11. Opis kryteriów Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

11.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena brutto wykonania przedmiotu zamówienia – 100% znaczenia.

W sytuacji kiedy zostaną złożone oferty z taką samą ceną Zamawiający zaprosi tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych.

12. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

12.1 Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na platformie zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_lutowiska

12.2 Zamawiający określi w zawiadomieniu miejsce i termin zawarcia umowy.

12.3 Wykonawca wskaże osoby uprawnione do podpisania umowy oraz przedstawi Zamawiającemu dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wykonujące świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.

11.4 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

12. Istotne dla stron postanowienia które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

Istotne dla stron postanowienia dotyczące treści zawieranych umów zostały zawarte we wzorach umów, które stanowią załączniki do specyfikacji.

13. Nadleśnictwo Lutowiska zastrzega prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji zamówienia.

Michał Szczerbicki
Zastępca Nadleśniczego ds.
zagospodarowania lasu i marketingu

W załączeniu:

1. Zał. 1. Formularz ofertowy,
2. Zał. 2. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Zał. 3. Wykaz budynków,
4. Zał. 4 Wzór umowy.